

## **REGULAMIN KONKURSU OFERT NA DZIERŻAWĘ SKLEPIKU W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 4 W KOŁOBRZEGU**

**Zamawiający:** Szkoła Podstawowa nr 4 w Kołobrzegu im. Bohaterów I Armii Wojska Polskiego  
78-100 Kołobrzeg, ul. Kupiecka 1, tel./ fax. 94- 3544876.

**Ogłoszenie zamieszcza się na:** stronie internetowej [www.sp4.kolobrzeg.pl](http://www.sp4.kolobrzeg.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Szkole Podstawowej nr 4, ul. Kupiecka 1 w Kołobrzegu.

### **Przedmiot konkursu**

Przedmiotem konkursu jest dzierżawa sklepiku szkolnego w Szkole Podstawowej nr 4 w Kołobrzegu w roku szkolnym 2018/2019

Łączna powierzchnia sklepiku z zapleczem wynosi ~13,50 m<sup>2</sup>.

Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- codzienne otwieranie sklepiku, z wyłączeniem dni wolnych od nauki,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie
- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych
- wyposażenie sklepiku w regały, meble, lny niezbędny sprzęt

### **Uwaga!**

Oferowany asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu klientów sklepiku oraz musi posiadać atest PZH, a także być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach.

### **Termin realizacji umowy**

Umowa zostanie zawarta na czas określony od września 2018 do czerwca 2019 roku.

### **Opis sposobu przygotowania oferty:**

- Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszych warunkach konkursu.
- Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/e do występowania w imieniu Wykonawcy.
- Oferta sporządzona przez Wykonawcę musi zawierać propozycję dotyczącą wysokości czynszu za okresy miesięczne z tytułu dzierżawy pomieszczenia.
- Ofertę należy złożyć w sekretariacie Szkoły, w zamkniętej kopercie zaadresowanej:  
Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Kupiecka 1, 78-100 Kołobrzeg  
i opisanej: „Dzierżawa sklepiku szkolnego w Szkole Podstawowej nr 4 w Kołobrzegu”
- Koperta powinna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.
- 

### **Wymagane dokumenty**

**Do formularza oferty należy dołączyć:**

- 1). Aktualny, podpisany przez wykonawcę odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2). Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami wobec ZUS i Urzędu skarbowego
- 3). Aktualne zaświadczenie o niekaralności
- 4). Oświadczenie o posiadaniu aktualnej książeczki do celów sanitarno-epidemiologicznych.
- 5). Referencje z innych obsługiwanych placówek oświatowych.

### **Kryteria oceny oferty**

1. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się propozycję wysokości czynszu za okresy miesięczne,
2. Wynajmujący umożliwi Dzierżawcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu dzierżawy, a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, bieżącej wody, centralnego ogrzewania, wywozu śmieci - proponując wysokość czynszu należy wziąć to pod uwagę.  
Dobrze widziane będą doświadczenie w prowadzeniu działalności handlowo – usługowej w szkołach lub pracy w charakterze sprzedawcy w sklepiku szkolnym, życzliwość i otwartość.

### **Termin i miejsce składania ofert.**

1. Oferty muszą być złożone na adres podany w ogłoszeniu o konkursie do dnia **19.06.2018 r. do godz. 15.00 w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 4 w Kołobrzegu.**
2. Oferty złożone po wyżej podanym terminie będą zwrócone wykonawcy bez rozpatrzenia.
3. Potwierdzeniem złożenia oferty będzie oznakowanie jej podczas składania w sekretariacie szkoły, polegające na odnotowaniu terminu jej złożenia.

### **Tryb udzielania wyjaśnień warunków konkursu.**

- Szczegółowe informacje udzielane są zainteresowanym w szkole w godz. 9.00 - 12.00.
- Wizji lokalnej dokona wykonawca indywidualnie, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z dyrektorem szkoły lub osobą wyznaczoną przez dyrektora.

### **Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert, informacje na temat wykonawcy.**

1. Komisyjne otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **20.06.2018 r.** o godz. **12.15** w siedzibie zamawiającego.
2. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa wykonawcy wraz z proponowaną ceną za wynajem.
3. Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:
  - oferta wpłynęła od wykonawcy, który nie może brać udziału w konkursie
  - nie została zachowana prawidłowa forma ofert,
  - oferta została złożona po terminie składania ofert
  - brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów

### **Tryb ogłoszenia wyników w konkursie, tryb zawarcia umowy.**

1. Komisja powołana przez Dyrektora Szkoły w drodze Zarządzenia dokona analizy złożonych ofert, zgodnie z ustalonymi w regulaminie kryteriami, gdy zajdzie taka konieczność wezwie wykonawców do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów.
2. Komisja wybierze ofertę najkorzystniejszą.
3. Ogłoszenie wyników konkursu:  
Wyniki konkursu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń szkoły oraz na stronie internetowej [www.sp4.kolobrzeg.pl](http://www.sp4.kolobrzeg.pl).
4. Zawarcie umowy: w terminie określonym w piśmie informującym o wyborze, wykonawca powinien przybyć do szkoły w celu podpisania umowy.

**Dyrektor zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.**

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Projekt umowy

**DYREKTOR**  
**SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4**  
w Kołobrzegu  
*mgr Jolanta Wasila*